

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 14А /в очно-заочной форме/

Место проведения собрания - д. 14А ул. Комсомольская мкр Лянгасово
Дата и время проведения собрания -- 08 января 2019г в 18-00
Инициаторы проведения собрания — Тлетнева Татьяна Владим., соб. кв. 38
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4564 кв.м.
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 2575,43 кв.м., что составляет 56,4 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Собрание правомочно/неправомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётном комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 19,98 руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).
4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.
6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.
7. Назначить председателю Совета МКД ежемесячное вознаграждение в размере 1,00 руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».
8. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - Тлетневой Татьяне Владимировне

Секретарём собрания - Волковой Марии Михайловне

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2575,43 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 19,98 руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2534,53 кв.м. (98,4 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 40,9 кв.м. (1,6 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2575,43 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2575,43 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2575,43 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2475,63 кв.м. (96,1 %)
 «ПРОТИВ» - 99,8 кв. м (3,9 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

7. Назначить председателю Совета МКД ежемесячное вознаграждение в размере 1,00 руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2370,38 кв.м. (92,0 %)
«ПРОТИВ» - 205,05 кв. м (8,0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

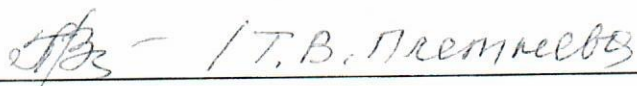
8. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

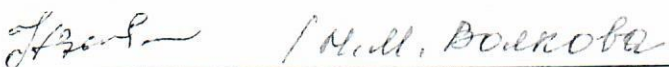
Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2575,43 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Председатель:  кв.№ 88

Секретарь:  кв.№ 1d

Приложение № 1

Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 08.01.2019 г.
Содержание жилья с 01.01.2019 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул.
Комсомольская, д.14а

Вид затрат		тариф, руб/м ²
Содержание жилья		5,13
1	Содержание общего имущества, аварийное обслуживание	1,84
2	Благоустройство	0,10
3	Проверка и очистка вентканалов	0,34
4	Техническое обслуживание ОДПУ	2,35
5	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,68
6	Управление жилым фондом	0,07
7	Дератизация и дезинсекция подвалов	1,02
8	Техническое обслуживание газового оборудования	0,00
9	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	13,53
Итого:		6,45

Текущий ремонт подрядным способом
(тариф и работы принимаются решением на общем собрании
собственников, согласно приложению № 2)

**Итого тариф на содержание жилого помещения и
текущий ремонт** **19,98**

Председатель собрания И.В. Плещин

Секретарь собрания Н.М. Волков

Утвержденный ПЛАН по текущему ремонту на 2019 год

Комсомольская, д. 14а мкр. Лянгасово

Приложение 2

г.Кирова

площадь

4560,2

№	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	2019	2020
1	Косметический ремонт подъезда №3	подъезд	75000	1	75000	1,37	в план	
2	Косметический ремонт подъезда №4	подъезд	75000	1	75000	1,37	в план	
3	Косметический ремонт подъезда №5	подъезд	75000	1	75000	1,37	в план	
4	Покрытие козырьков входа наплавленным материалом	м2	1043	18	18774	0,34	в план	
5	Ремонт крылец № 3	крыльцо	33000	1	16000	0,29	в план	
6	Ремонт крылец № 4	крыльцо	33000	1	18000	0,33	в план	
7	ремонт штукатурки входной группы под.5 с покраской	крыльцо	33000	1	33000	0,60	в план	
8	Непредвиденные меры по пожарной безопасности	руб			54722,4	0,77	в план	
					365496,4	6,45		
перенесение работ на 2020 год								2020
9	ХГВС смена трубопровода	шт.	1524	20	30480	0,55		в план
10	Косметический ремонт подъезда №1	подъезд	75000	1	75000	1,37		в план
11	Косметический ремонт подъезда №2	подъезд	75000	1	75000	1,37		в план
12	Ремонт крыльца № 1	крыльцо	14300	1	14300	0,26		в план
13	Ремонт крыльца № 2	крыльцо	22000	1	15000	0,27		в план
14	Ремонт Цоколя	м2	2093	80	167440	3,06		в план
15	Ремонт бетонной отмостки	м2	1700	168	285600	5,22		в план
16	ОДПУ Электроэнергии	шт.	40000	1	40000	0,73		в план
17	Ремонт освещения подвала	подъезд	10000	3	30000	0,55		в план
18	Теплоизоляция чердака минплитой с устройством пароизоляции част.	м2	342	600	205200	3,75		в план
19	Ремонт кровли с заменой обрешётки	м2	1300	60	78000	1,43		в план
20	Ремонт вентиляционных шахт	м3	16500	3	49500	0,90		в план
21	Балконные плиты	шт.	41480	2	82960	1,52		в план
22	Снос аварийных деревьев	шт.	15000	2	30000	0,55		в план
23	смена труб отопления (кв.45 -заявление)	м пог.	1529	3	4587	0,08		в план
24	Отопление изоляция труб URSA	м пог.	618	75	46350	0,85		в план
25	Благоустройство (чернозем, МАФ и др.)		30000	1	30000	0,55		в план
26	Ремонт деформационных швов	м пог.	494	60	29640	0,54		в план
27	Ремонт водосточных труб	шт.	17506	6	105036	1,92		в план
28	Установка бетонных урн у подъездов	шт.	2500	6	15000	0,27		в план
29	Огнезащита деревянных конструкций чердака	кв	36,9	2160	79704	1,46		в план
30	испытание ограждения кровли	мп	180	226	40680	0,74		в план
31	решётки на вентиляционные продухи на чердаке	руб			30000	0,55		в план
Итого						1559477	28,49	

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
общего собрания собственников дома№ Б/н от 08.01.2019г.

Члены совета МКД:

Гузев / Н. М. Волкова /
Лебедев / М. В. Лебедева /
Морозов / А. А. Морозов /
Плетнев / Т. В. Плетнев /

ПЛАН по капитальному ремонту на 2019 год

Комсомольская, д. 14а мкр. Лянгасово
г.Кирова

4560,2

Приложение 3

№	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	2019	2020
1	Ремонт кровли							
✓ 2	Ремонт подвала							
✓ 2	Ремонт фундамента							
	Итого							

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
общего собрания собственников дома

№ 6/н от 08.01.2019г.

Члены совета МКД:

<i>[Signature]</i>	Зренишников Г.Т. пр 35
<i>[Signature]</i>	Моронов А.А. пр 39
<i>[Signature]</i>	Лебедева М.В. кв 21
<i>[Signature]</i>	Т.В. Падтеева кв. 88